



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



16702  
-306

Posl.br. Z-62839/2018-31

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, dana 13.rujna 2019.

r i j e š i o j e

I) Odbija se upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u pogledu posebnih dijelova nekretnine koji su upisani u zk.ul.35877 (E-699 i E-700) k.o.Grad Zagreb.

II) Briše se plomba posl.br.Z-62839/18 u zk.ul.35877 (E-699 i E-700) k.o.Grad Zagreb.

III) O dopustivosti upisa u pogledu nekretnina koje su upisane u zk.ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari), zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul.299 k.o. Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o. Jankomir, zk.ul.593 k.o.Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul.22772 k.o. Jankomir, zk.ul.796 k.o.Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173) k.o.Vrapče te zk.ul.100535 k.o.Vrapče Novo, odlučit će se naknadno.

Obrazloženje

Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-2481/2018-17 od 09.studenog 2018., radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u zemljišnoj knjizi.

Uskraćuje se određivanje upisa u ovom postupku u dijelu koji se odnosi na nekretninu koja je upisana u zk.ul.35877 (E-699 i E-700) k.o.Grad Zagreb.

Odluku o osnovanosti upisa temeljem rješenja dostavljenog u ovome predmetu sud je donio sukladno odredbi čl.108 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17- dalje ZZK-a) kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis



provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da se istim nalaže ovom sudu upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250.

Uvidom u zk.ul.35877 (E-699 i E-700) k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da su u istom upisani posebni dijelovi nekretnine (opisi detaljnije navedeni u zemljišnoj knjizi) u vlasništvu trgovačkog društva TEHNIKA SPV d.o.o., Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 9/1 (OIB) 33028635279, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 EUR-a, upisane pod posl.br.Z-27012/18.

Naime, odredbom čl.40 ZZK-a propisano da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Imajući u vidu navedeno zemljišnoknjižno stanje (čl.107 ZZK-a), koje postoji u trenutku kada je zemljišnoknjižnom sudu dostavljeno predmetno rješenje u ovom predmetu, a u pogledu nekretnina koje su upisane u zk.ul.35877 (E-699 i E-700) k.o.Grad Zagreb, ovaj sud je utvrdio da dopuštenju upisa u odnosu na te posebne dijelove postoji zapreka u vidu odredbe čl.108 st.2 ZZK-a, a u vezi sa odredbom čl. 40 ZZK-a. Ovo stoga što dužnik Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 nije upisan kao nositelj knjižnog prava na predmetnim posebnim dijelovima nekretnine, posljedično čemu za dopuštenje pripadajućeg upisa nije ispunjena jedna od općih pretpostavki za zemljišnoknjižni upis, knjižni prednik

Na koncu, o dopustivosti upisa u odnosu na nekretnine koje su upisane u zk.ul.17064 k.o.Grad Zagreb, zk. ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul. 299 k.o. Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o.Jankomir, zk.ul.593 k.o. Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul.22772 k.o. Jankomir, zk.ul. 796 k.o. Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173) k.o. Vrapče te zk.ul.100535 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Vrapče Novo sud će odlučiti nakon donošenja odluke o dopustivosti upisa u pogledu ranije zaprimljenih prijedloga u tom dijelu zemljišne knjige (odredba čl.45 ZZK-a).

Obzirom da takva zapreka nije postojala u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I izreke ove odluke, to je sukladno odredbi čl.109 st.1 i 4 ZZK-a odlučeno kao pod tom točkom, dok je analognom primjenom odredbe čl.73 st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova -Zemljišnoknjižnog poslovnika („Narodne novine“ 81/97, 109/02, 14/05, 60/10 i 55/13) odlučeno kao pod točkom II izreke.

U odnosu na nekretnine navedene pod točkom III izreke odlučeno je sukladno odredbi čl. 329 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14), a u vezi sa odredbom čl. 91.st.1 ZZK-a.

U Zagrebu, 13.rujna 2019.



Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Goran Šimičević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
2. Finacijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II na broj St-2481/18



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.09.2019 13:12

**Serijski broj certifikata**

228244088238532959260852634489928677810

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z11309755087810e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**